



Elegantes Neubau-Stadthaus mit Aufzug und Pool

Kaufpreis
2.550.000€

Baujahr
2026

Grundstücksfläche
360m²

Gesamtfläche
355m²

Schlafzimmer
4

Badezimmer
5

Lage
Ses Salines



Objektbeschreibung: Dieses neu gebaute Stadthaus befindet sich mitten im Zentrum von Ses Salines. Es steht auf einem 360 m² großen Grundstück und bietet eine bebaute Fläche von 335 m². Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, hochwertige Materialien und viel Liebe zum Detail.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränk. Auf dieser Ebene liegen außerdem ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie eine moderne Küche mit hochwertigen Elektrogeräten und einem temperierten Weinkühlschränk. Die Küche mit Essbereich geht harmonisch in das Wohnzimmer über, das durch seine hohen Decken und viel natürliches Licht besonders großzügig wirkt. Von hier aus gelangt man direkt auf die Außenterrasse.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen begehbaren Kleiderschränk und bietet damit noch mehr Komfort und Privatsphäre.

Im Außenbereich erwarten Sie eine großzügige Terrasse mit Essbereich, angelegte Gartenflächen, ein Pool und eine Sauna. Verschiedene Bereiche laden zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen des mediterranen Klimas ein. Abgerundet wird das Haus durch eine Dachterrasse mit Sonnenterrasse, Jacuzzi und Meerblick.

Zur Immobilie gehören außerdem eine private Garage mit Platz für ein Fahrzeug und ein Abstellraum.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage über Luftkanäle, Wärmepumpen, Südausrichtung und ein Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet. Hochwertige Materialien und Ausführungen runden die Ausstattung ab.

Insgesamt bietet die Immobilie vier Doppelschlafzimmer, fünf Badezimmer, ein Gäste-WC, einen Pool, eine Sauna, einen Jacuzzi, einen Aufzug und eine private Garage. Ein großzügiges Neubauobjekt mit viel Platz im Innen- und Außenbereich, ruhig gelegen und dennoch mitten im Herzen von Ses Salines.



























Lagebeschreibung: Ses Salines liegt im Südosten Mallorcas und hat sich den authentischen Charakter eines traditionellen mallorquinischen Dorfes bewahrt. Ruhige Straßen, typische Steinhäuser und eine entspannte Atmosphäre machen den Ort das ganze Jahr über besonders angenehm. Gleichzeitig findet man hier alles, was man für den Alltag braucht.

Im Dorfzentrum gibt es eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften sowie alle wichtigen Dienstleistungen. Dank der überschaubaren Größe lässt sich vieles bequem zu Fuß erreichen.

Einige der schönsten Strände im Süden Mallorcas, darunter Es Trenc, Ses Covetes und Es Carbó, sind nur wenige Autominuten entfernt. Sie sind für ihr kristallklares Wasser und ihre natürliche Umgebung bekannt. Auch der nahe gelegene Küstenort Colònia de Sant Jordi bietet einen Hafen, eine schöne Promenade, Restaurants direkt am Meer und zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport.

Ses Salines verbindet das ruhige Dorfleben mit der Nähe zum Meer. Palma und der internationale Flughafen sind mit dem Auto in etwa 40 bis 45 Minuten erreichbar.

Dank seiner hohen Lebensqualität, der schönen Umgebung und der guten Lage zählt Ses Salines heute zu den gefragtesten Wohngegenden Mallorcas.

Technische Details

— Zustand	Neubau
— Baujahr	2026
— Grundstücksfläche	360 m ²
— Gesamtfläche	355m ²
— Schlafzimmer	4
— Badezimmer:	5
— Gäste-WC	1
— Aufzug	1
— Pool	
— Sauna	
— Jacuzzi	
— Garage	

- Küche mit hochwertigen Elektrogeräten
- Temperierter Weinkühlschrank
- Hauswirtschaftsraum
- Terrasse mit Essbereich im Freien
- Angelegte Gartenbereiche
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Luftkanäle
- Wärmepumpen
- Abstellraum
- Südausrichtung
- Meerblick von der Dachterrasse



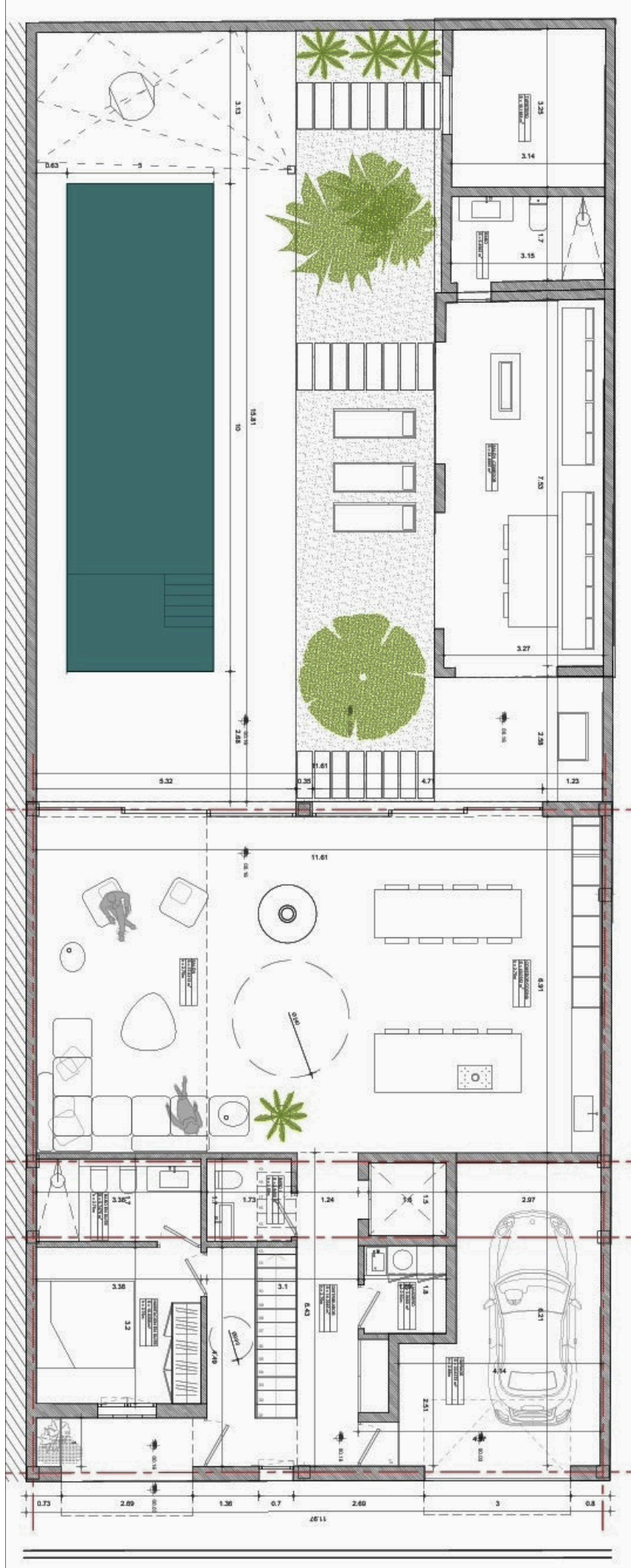
Flughafen: 40 Min.



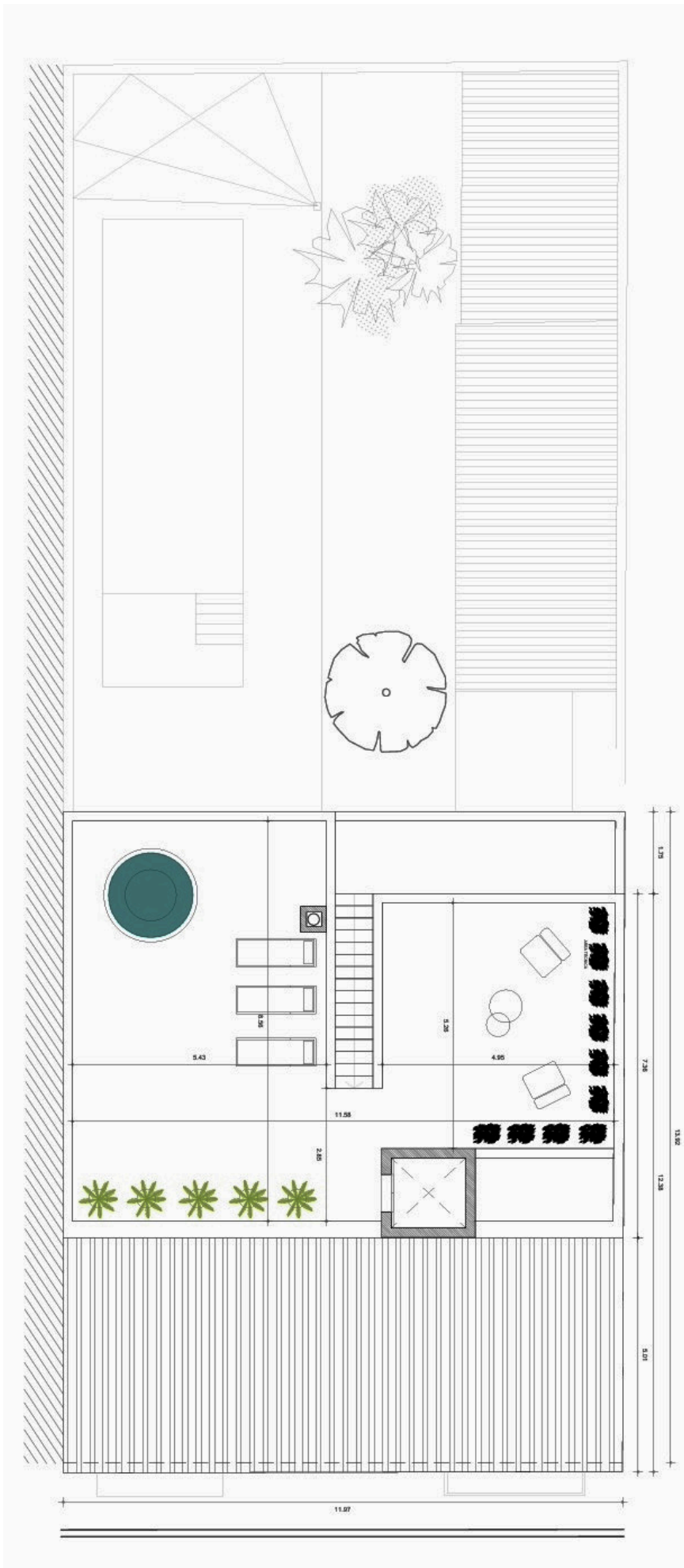
Golf (Vall d'Or): 30 min



Strand: 10 Min.







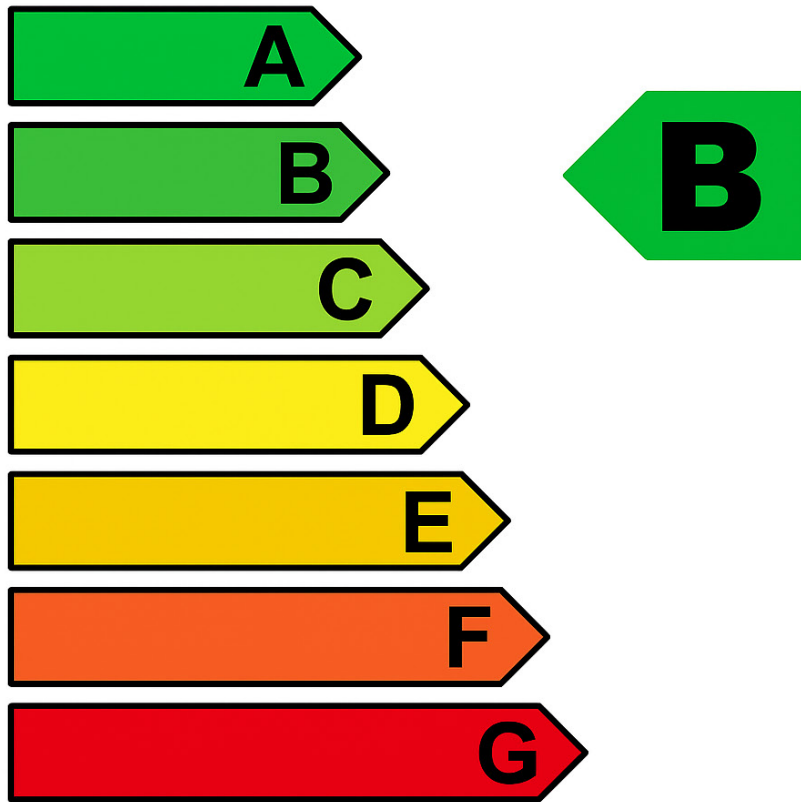
Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



— THE —

RE/MAX

COLLECTION

— *Exclusive* —



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationsersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.